

Rúbrica Analítica para Proyecto de Vivienda Arquitectura: Conjunto Habitacional en Pendiente con Concepto de Comunidad

Rúbrica Analítica | Bellas artes | Arquitectura | 4 niveles

Descripción

Esta rúbrica está diseñada para evaluar proyectos universitarios de un conjunto habitacional de 40 departamentos en pendiente, enfocados en el concepto de comunidad. Evalúa aspectos clave del diseño arquitectónico, funcionalidad, integración ambiental y propuesta comunitaria.

Rúbrica

Rúbrica Analítica para Proyecto de Vivienda Arquitectura: Conjunto Habitacional en Pendiente con Concepto de Comunidad

Esta rúbrica está diseñada para evaluar proyectos universitarios de un conjunto habitacional de 40 departamentos en pendiente, enfocados en el concepto de comunidad. Evalúa aspectos clave del diseño arquitectónico, funcionalidad, integración ambiental y propuesta comunitaria.

Criterios de Evaluación	Excelente	Bueno	Aceptable	Bajo
Diseño Arquitectónico y Estético	Diseño innovador, armónico y coherente con el contexto; uso creativo de materiales y formas que potencian la identidad del conjunto.	Diseño sólido y coherente con el entorno; uso adecuado de materiales y formas que reflejan el concepto comunitario.	Diseño funcional aunque poco original; materiales y formas convencionales con escasa integración estética.	Diseño pobre, incoherente o inapropiado para el contexto; falta de consideración estética o funcionalidad básica.

Criterios de Evaluación	Excelente	Bueno	Aceptable	Bajo
Integración en la Pendiente y Terreno	Solución óptima que aprovecha la pendiente para funcionalidad, vistas y accesibilidad, minimizando impacto ambiental.	Buena adaptación a la pendiente con soluciones prácticas, aunque con oportunidades de mejora en accesibilidad o impacto.	Adaptación limitada al terreno; pendientes manejadas con dificultad o impacto ambiental moderado.	Falta de consideración de la pendiente, causando problemas de accesibilidad o alto impacto ambiental.
Concepto y Promoción de Comunidad	Propuesta clara y fuerte que fomenta interacción social y espacios comunes bien integrados y funcionales.	Concepto comunitario evidente con espacios compartidos adecuados pero con menor innovación.	Concepto comunitario poco desarrollado o espacios comunes limitados y poco funcionales.	Ausencia o debilidad del concepto de comunidad; falta de espacios que promuevan la interacción social.
Distribución y Funcionalidad de los Departamentos	Distribución óptima que maximiza confort, privacidad y funcionalidad en cada unidad habitacional.	Distribución funcional con buena zonificación aunque con pequeñas deficiencias en confort o privacidad.	Distribución básica con problemas ocasionales de funcionalidad o privacidad.	Distribución inadecuada que afecta significativamente la funcionalidad y comodidad.
Accesibilidad y Circulación	Circulación clara, segura y accesible para todos, integrando caminos peatonales y vehiculares de forma eficiente.	Circulación adecuada con algunas áreas que podrían mejorarse en accesibilidad o seguridad.	Circulación limitada o con obstáculos que dificultan el desplazamiento fluido.	Circulación confusa o peligrosa, con graves dificultades de acceso y movilidad.
Sustentabilidad y Consideraciones Ambientales	Incorporación avanzada de estrategias sostenibles, eficiencia energética y respeto al entorno natural.	Aplicación adecuada de algunos criterios sostenibles con potencial para mejoras.	Consideración limitada de aspectos ambientales y sostenibilidad.	Ignora aspectos ambientales y no contempla soluciones sostenibles.
Integración de Espacios Comunes y Recreativos	Espacios comunes bien diseñados, diversos y funcionales, que promueven la convivencia y bienestar.	Espacios comunes presentes y funcionales, aunque con diseño poco innovador.	Espacios comunes presentes pero insuficientes o poco adecuados para la comunidad.	Falta o deficiencia significativa en espacios comunes y recreativos.

Criterios de Evaluación	Excelente	Bueno	Aceptable	Bajo
Presentación y Claridad del Proyecto	Presentación profesional, clara y detallada; planos, maquetas y documentación completos y bien organizados.	Presentación clara y ordenada con documentación adecuada, aunque con detalles mejorables.	Presentación aceptable pero con omisiones o falta de claridad en algunos elementos.	Presentación desorganizada, incompleta o difícil de entender.