

Rúbrica Analítica para Evaluación del Análisis Jurídico de una Promesa de Compraventa de Bien Inmueble

Rúbrica Analítica | Ciencias Sociales y Humanas | Derecho | 4 niveles

Descripción

Esta rúbrica tiene como propósito fortalecer la comprensión y aplicación práctica de los conceptos fundamentales relacionados con la formación, validez y estructura de los contratos civiles y mercantiles, mediante el análisis jurídico de un contrato de promesa de compraventa de bien inmueble. Se evaluará la capacidad del estudiante para identificar, interpretar y valorar jurídicamente los diferentes componentes del contrato, considerando los requisitos necesarios para su validez y eficacia conforme al Código Civil Colombiano y normas concordantes.

Rúbrica

Rúbrica Analítica para Evaluación del Análisis Jurídico de una Promesa de Compraventa de Bien Inmueble

Esta rúbrica tiene como propósito fortalecer la comprensión y aplicación práctica de los conceptos fundamentales relacionados con la formación, validez y estructura de los contratos civiles y mercantiles, mediante el análisis jurídico de un contrato de promesa de compraventa de bien inmueble. Se evaluará la capacidad del estudiante para identificar, interpretar y valorar jurídicamente los diferentes componentes del contrato, considerando los requisitos necesarios para su validez y eficacia conforme al Código Civil Colombiano y normas concordantes.

Criterios de Evaluación	Excelente (4)	Bueno (3)	Aceptable (2)	Bajo (1)
Identificación de los elementos esenciales del contrato Capacidad para reconocer correctamente las partes, objeto, consentimiento y causa en la promesa de compraventa.	Identifica todos los elementos esenciales con precisión y completa claridad.	Identifica la mayoría de los elementos esenciales con precisión, con mínimas omisiones.	Reconoce algunos elementos esenciales, pero con errores o confusiones relevantes.	No identifica adecuadamente los elementos esenciales del contrato.

Criterios de Evaluación	Excelente (4)	Bueno (3)	Aceptable (2)	Bajo (1)
Análisis jurídico de la validez del contrato Evaluación detallada sobre si el contrato cumple con los requisitos legales para ser válido.	Realiza un análisis completo y fundamentado que demuestra profundo conocimiento jurídico y normativo.	Presenta un análisis claro y correcto, aunque con menor profundidad o detalle.	Realiza un análisis superficial o incompleto, con interpretaciones poco claras.	No evidencia análisis válido o presenta conclusiones incorrectas sobre la validez.
Interpretación de cláusulas específicas Comprensión e interpretación jurídica de cláusulas relevantes dentro del contrato.	Interpreta correctamente todas las cláusulas específicas, relacionándolas con el marco legal aplicable.	Interpreta correctamente la mayoría de las cláusulas, con pequeñas imprecisiones.	Interpreta algunas cláusulas pero con errores o falta de fundamentación.	No interpreta adecuadamente las cláusulas o las omite.
Aplicación del Código Civil Colombiano y normas concordantes Utilización precisa y adecuada de las normativas para sustentar el análisis.	Aplica correctamente todas las disposiciones legales relevantes con citas precisas y actualizadas.	Aplica adecuadamente la mayoría de las normas pertinentes, con pocas imprecisiones.	Aplica normativas de forma parcial o con errores en su interpretación.	No aplica o aplica incorrectamente las disposiciones legales.
Capacidad crítica y valoración jurídica Emisión de juicios críticos sobre la eficacia y posibles riesgos legales del contrato.	Expresa valoraciones críticas sólidas y fundamentadas que reflejan alto nivel de comprensión.	Emite valoraciones críticas coherentes y fundamentadas en su mayoría.	Realiza valoraciones superficiales o poco fundamentadas.	No realiza valoraciones críticas o son erróneas.
Claridad y coherencia en la exposición escrita Organización, redacción y argumentación jurídica en el documento entregado.	Presenta un texto claro, coherente, bien estructurado y sin errores ortográficos o gramaticales.	Texto generalmente claro y coherente con mínimos errores que no afectan la comprensión.	Presenta problemas de redacción o coherencia que dificultan la comprensión parcial.	Texto confuso, desorganizado y con múltiples errores que impiden su entendimiento.

Criterios de Evaluación	Excelente (4)	Bueno (3)	Aceptable (2)	Bajo (1)
Identificación de riesgos y posibles contingencias Detección de aspectos contractuales que puedan generar conflictos o nulidades.	Identifica exhaustivamente todos los riesgos y contingencias relevantes con propuestas de mitigación.	Identifica la mayoría de riesgos importantes, con pocas omisiones.	Reconoce algunos riesgos pero omite otros relevantes o no propone soluciones.	No identifica riesgos ni contingencias en el contrato.
Uso adecuado de terminología jurídica Empleo correcto y preciso del lenguaje técnico-jurídico en el análisis.	Emplea terminología jurídica con precisión y coherencia en todo el análisis.	Utiliza terminología jurídica de manera adecuada con pequeñas imprecisiones.	Uso limitado o incorrecto de términos jurídicos que afectan la calidad del análisis.	No utiliza terminología jurídica o la emplea incorrectamente.